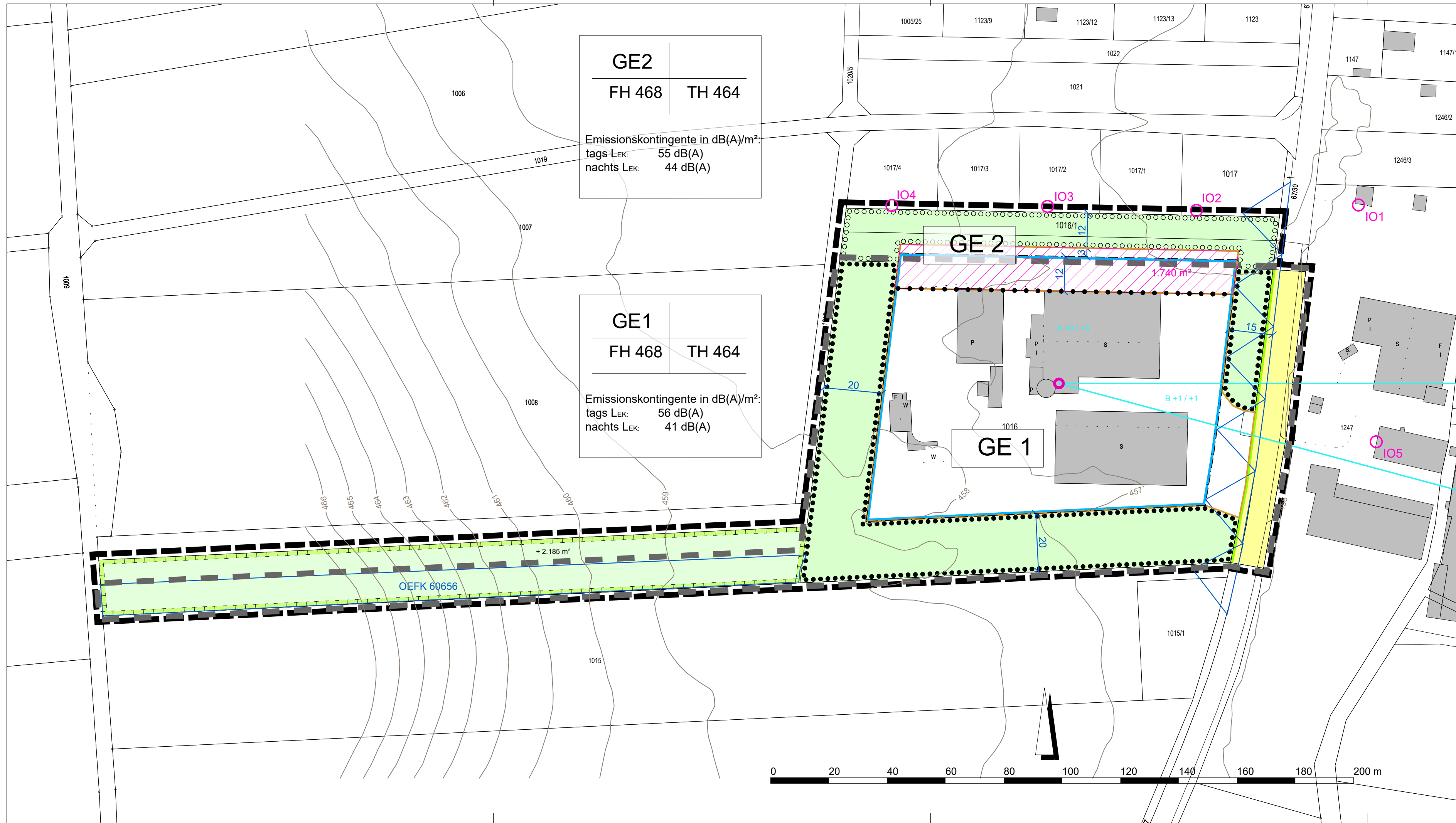




- ### 1. FESTSETZUNGEN
- Grenze des Geltungsbereichs
 - GE 1 Gewerbefläche mit Nr., z.B. GE 1
 - Baugrenze
 - TH 464 Maximale Traufhöhe in m ü NN
 - FH 468 Maximale Firsthöhe in m ü NN
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Verkehrsgrün
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Max. zulässiges Emissionskontingent tagsüber/nachts z.B. L_{EK} 56/41 dB(A)/m²
 - Bezugspunkt und Sektorlinie für Zusatzkontingente, z.B. Sektor B mit +1 dB(A) tags und +1 dB(A) nachts
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: Emissionskontingent
 - Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- ### 2. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
- Flurstücksgrenze
 - Flurnummer
 - Bestandsgebäude
 - Geltungsbereich B-Plan Gewerbegebiet Schiltberg-Süd vom 14.12.1995 mit Darstellung der Inhalte
 - Baugrenze Ursprungsbebauungsplan
 - Maßangaben in Meter
 - Erweiterungsflächen
 - Höhenlinie DGM 5
 - bestehende Ausgleichsfläche (OEFK 60656)
 - Bauverbotszone 15 m
 - Kontingentfläche gem. Schalltechnischer Untersuchung
 - Immissionsorte gem Schalltechnischer Untersuchung



Gemeinde Schiltberg

Bebauungsplan Nr. 11 "Gewerbegebiet Schiltberg - Süd"
1. Änderung



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG

Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

MAßSTAB 1 : 1.000

FASSUNG VOM 15.10.2026

Gemeinde Schiltberg, den

Peter Kellerer, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Dauingstr. 5a, 86051 Althaus
Tel. 09251 8768-0, Fax 48
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de